

۱- فرصت های سرمایه گذاری در بخش مسکن

ردیف	فرصت های سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
۱	مجتمع مسکونی	ناصریه	وزارت دارایی	۷/۲۸۱ جزیره المصطاویة	۲۵۰۰۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۲	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	۶/۲۹۴ جزیره	۳۳۷۵۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۳	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری ناصریه	۵۹۵۷۳/۱۱۰ جزیره	۷۰۰۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان ریسندگی
۴	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	۲۹۹۸/۸۶ قطعه ۱۳/الکصة ام الدود	۱۳۰۰۰ متر مربع و ۲۴۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان شهرداری ذی قار
۵	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	۷۵۶/۱۳ قطعه ۴۲ العکر	۱۱۶۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان سازمان برنامه ریزی عمرانی
۶	مجتمع مسکونی	الرفاعی	وزارت دارایی	۴۶۵۴/۱۱ التفیج	۵۸۵۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی عمودی
۷	مجتمع مسکونی	الغراف	وزارت دارایی	۵۳۸۸/۴۰ قطعه ۷۲ / المطر	۴۰۰۰۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۸	مجتمع مسکونی	الطار	وزارت دارایی	۱۸/الطار صوب الجزیره	۲۵۰۰۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۹	مجتمع مسکونی	النصر	وزارت دارایی	۲۶۹۵/۱۷ / البترة او التسلسل ۵۲/۱ العوده من القطعه ۶ / العوده والبترة	۳۴۰۰۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۱۰	مجتمع مسکونی	الشطرة	وزارت دارایی	۳۱۸۶/۴۲ السیدیه	۵۰۰۰۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۱۱	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	۸/۲۹۴ جزیره	۳۲۲۵۰ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۱۲	مجتمع مسکونی	ناصریه	وزارت دارایی	۵ / ۲۸۱ الفریحی	۳۷۵۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۱۳	مجتمع مسکونی	سوق الشیوخ	شهرداری	۱۴۵۴/۴۰ کوت محینه	۸۷۵۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان شهرداری واداره بهداشت
۱۴	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	۵۵۱۴۲/۱۱۰ جزیره	۱۷۰۹۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی برای کارمندان شهرداری
۱۵	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	۵۷۱۵۱/۱۱۰ جزیره	۶۲۵۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی برای کارمندان اداره آب و فاضلاب ذی قار
۱۶	مجتمع مسکونی	قلعة سکر	شهرداری	۱۴۹۲/۱ عکیلیة الغربیة	۴۶۰۱۰۰ متر مربع و ۲۳,۵ متر مربع	مجتمع مسکونی افقی
۱۷	مجتمع مسکونی	ناصریه	شهرداری	۲۹۴/۲۰ جزیره	۱۳۰۰۰ متر مربع	مجتمع مسکونی کارکنان محیط زیست

مجتمع مسكونى كاركنان شركت ملى اور	۵۸۲۴ متر مربع	۲۲۱۰/۳ و ۲۲۰۹/۳ و ۲۲۰۸/۳ و ۲۲۱۲/۳ و ۲۲۱۴/۳ و ۲۲۱۵/۳ و ۲۲۰۶/۳ شاميه	شركت ملى اور	ناصریه	مجتمع مسكونى	۱۸
مجتمع مسكونى كاركنان ثبت اسناد شعبه دوم	۱۴۰۰۰ متر مربع	۳۰۱۷/۸۶ الكصه ام الدود	شهرداری	ناصریه	مجتمع مسكونى	۱۹
مجتمع مسكونى مديريت كشاورزى ذى قار	۵۱۵۰۰۰ متر مربع	۱۳/۱/۶۸ الكصه ام الدود	شهرداری	ناصریه	مجتمع مسكونى	۲۰
مجتمع مسكونى اداره مسكن / ذى قار	۹۶۰۰ متر مربع	۱۱۶/۹۲ قطعه ۴۴ / الزاويه	وزارت دارايى	ناصریه	مجتمع مسكونى	۲۱
مجتمع مسكونى اداره ثبت اسناد الشطره	۸۳۳۰ متر مربع	۱۷۲۴۸ / ۸ المستشفى	دارايى	الشطره	مجتمع مسكونى	۲۲
مجتمع مسكونى كاركنان دانشگاه ذى قار	۷۲۶۶۲ متر مربع	۶۱۸۷۷/۱۱۰ جزيره	شهرداری	ناصریه	مجتمع مسكونى	۲۳
مجتمع مسكونى كاركنان سازمان سرمایه گذارى	۵۵۰۰۰ متر مربع	الموحیه / جزیره	شهرداری	ناصریه	مجتمع مسكونى	۲۴
مجتمع مسكونى كاركنان دادگستری	۷۲۵۰۰ متر مربع	الموحیه / جزیره	شهرداری	ناصریه	مجتمع مسكونى	۲۵

۲- فرصت های سرمایه گذاری در بخش کشاورزی و دام

توضیحات	مساحت	شماره قطعه و محل پروژه	کارفرما	تقسیمات اداری	فرصت های سرمایه گذاری	ت
	۳۷۵۰۰۰۰ متر مربع	جزء من ۱۵ قطعه ۸/ الحزم و ۹ /الصليبيه و ۴۸ / الصخرية	دارايى	ناصریه	کشاورزی	۱
	۲۵۰۰۰۰ متر مربع	۱ قطعه ۱۰ / البو شامه	دارايى	المنار	کشاورزی	۲
	۷۵۰۰۰۰ متر مربع	۱ قطعه ۶ بحمیده	دارايى	المنار	کشاورزی	۳
	۲۵۰۰۰۰ متر مربع	۷/۷ قطعه ۴/ حطامان	دارايى	الدوايه	کشاورزی	۴
	۱۲۵۰۰۰۰ متر مربع	۱۱ قطعه ۳۰ الغدين	دارايى	الدوايه	کشاورزی	۵
کشاورزی محافظت شده و تحت پوشش		ضمن القطعه ۳۷ / الغبيشيه	دارايى	الجبايش	کشت تحت پوشش	۶
توليد ماهی	۵۰۲۰۰۰۰ متر مربع	۱۵۷ قطعه ۱۲ / الحجية	دارايى	الشطره	توليدات حیوانی	۷
	۵۰۰۰۰۰۰ متر مربع	۱،۲،۳،۵،۱۲،۹ قطعه ۲۰ / ام الكطه	دارايى	قلعه سكر	کشاورزی	۸
	۳۷۵۰۰۰ متر مربع	۱ قطعه ۲۶ / الكرطه الغربيه	دارايى	الفضليه	کشاورزی	۹
	۳۷۵۰۰۰ متر مربع	۱ قطعه ۲۶ / الكرطه الشرقيه	دارايى	الفضليه	کشاورزی	۱۰
	۱۵۰۰۰۰۰ متر مربع	۱ قطعه ۳۷ / تل اللحم	دارايى	الفضليه	کشاورزی	۱۱

۱۲	کشاورزی	الشرطة	دارایی	جزء من ۲۰ و ۲۱ و ۲۲ و ۲۳ من القطعه ۱۹ الكواریة	۵۰۰۰۰ متر مربع	کاشت گندم و جو
۱۳	کشاورزی	الشرطة	دارایی	۵۲۸/۹ اكد	۲۵۰۰۰ متر مربع	محطة نخيل اكد
۱۴	کشاورزی	البطحاء	دارایی	۲۶/۶۶ شامية	۴۰۰۰۰ متر مربع	توسعه مزارع ذرت زرد و سفید
۱۵	جنگل های الغراف	الغراف	دارایی	۴۰ / ۵۵۷۹ غراف	۱۲۵۰۰۰ متر مربع	
۱۶	پروار کردن گوساله ها	النصر	دارایی	۱/۱۹ الحميرة	۲۵۰۰۰ متر مربع	
۱۷	پروار و اصلاح گاوها	البطحاء	دارایی	۲/۲۸۸ جزيرة	۲۹۲۵۰۰ متر مربع	

۳- فرصت های سرمایه گذاری در بخش صنعتی

ت	عنوان فرصت سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
۱	شهرک صنعتی	ناصریه	وزارت دارایی	۵۲۴۹/۳ / شامية	۲۵۰۰۰۰ متر مربع	فعالیت صنعتی مختلف
۲	کارخانه بتن آماده و سنگ فرش	ناصریه	شهرداری	تسلسل (۱۰۷/۳۰ و ۱۰۸/۳۰ و ۱۰۹/۳۰ و ۱۱۰/۳۰ ام الحجول	۸۰۰۰ متر مربع	کارگاه تولید بتن
۳	کارخانه مونتاژ تجهیزات سنگین	ناصریه	وزارت دارایی	جزء من القطع (۹۹ / ۸۲/۲) قطعه ۴۱ العقور والرماحة	۱۰۰۰۰ متر مربع	کارگاه مونتاژ مدرن
۴	کارخانه تولید آب معدنی	الدواية	وزارت دارایی	حی الصناعي	۱۲۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن
۵	کارخانه علوفه	الدواية	وزارت دارایی	قطعه رقم ۱ من القطعة ۷ الشمسية	۱۲۵۰۰۰ متر مربع	تولید علوفه حیوانی
۶	کارخانه صنایع شیمیایی	الرفاعي	وزارت دارایی	۲۲۳/۵ نصف العبد	۱۷۲۲ متر مربع	تولید مواد شوینده خانگی
۷	معمل تدویر النفايات	الرفاعي	وزارت دارایی	۵ کیلومتر خارج از محدود شهرداری	۲۵۰۰ متر مربع	جمع آوری، مرتب سازی و بازیافت زباله ها
۸	کارخانه تولید دارو	الرفاعي	وزارت دارایی	۲۷/ ۱۲۸۶ ابو غرافة	۸۷۵۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن
۹	کارخانه آسیاب و نيم كوب کردن دانه ها	الشرطة	وزارت دارایی	قطعه ۷ الطراح	۲۵۰۰ متر مربع	آسیاب مدرن
۱۰	کارخانه بازیافت زباله	الشرطة	وزارت دارایی	خارج محدود شهرداری / قرب مبزل شرق الغراف	۱۲۵۰۰ متر مربع	جمع آوری، مرتب سازی زباله ها
۱۱	کارخانه علوفه	الشرطة	وزارت دارایی	قطعه ۷ الطراح	۵۰۰۰ متر مربع	تولید علوفه حیوانی
۱۲	کارخانه تولید لوله های پلاستیکی	الشرطة	وزارت دارایی	قطعه ۷ الطراح	۵۰۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن
۱۳	کارخانه تولید دستگاه های برقی	الشرطة	وزارت دارایی	تل کرحة ۸	۲۵۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن
۱۴	کارخانه آهن و فولاد	الشرطة	وزارت دارایی	قطعه ۷ الطراح	۱۲۵۰۰ متر مربع	کارخانه تولید آهن
۱۵	کارخانه تولید شیره و سرکه	الشرطة	وزارت دارایی	قطعه ۱۱ ام الحنطة	۵۰۰۰ متر مربع	بسته بندی خرما
۱۶	کارخانه صنایع شیمیایی	الشرطة	وزارت دارایی	قطعه ۷ الطراح	۵۰۰۰ متر مربع	تولید شوینده های خانگی
۱۷	کارخانه صنایع غذایی	الشرطة	وزارت دارایی	تل کرحة ۶	۷۵۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن
۱۸	کارخانه منسوجات پشمی	الشرطة	وزارت دارایی	ام الحنطة ۱۱	۲۵۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن
۱۹	کارخانه رب گوجه	الشرطة	وزارت دارایی	السيدية ۱۰	۷۵۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن
۲۰	کارخانه تولید پوشاک بچه	الشرطة	وزارت دارایی	الطراح ۷	۲۵۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن
۲۱	کارخانه صنعتی	الشرطة	وزارت دارایی	ام الحنطة ۱۱	۵۰۰۰ متر مربع	کارگاه مدرن جهت هر نوع کار

کارگاه مدرن	۸۷۵۰۰ متر مربع	ضمن اراضی ۲۱ و ۳۱ و ۳۵ من القطعه ۱۱ ام الحنطة	وزارت دارایی	الشطرة	کارخانه تولید دارو	۲۲
کارگاه مدرن	۲۵۰۰۰ متر مربع	ابو حجل / ۶۱ شرش / ۶۵	وزارت دارایی	الإصلاح	کارخانه تولید کود بتموس	۲۳
کارگاه مدرن	۲۵۰۰۰ متر مربع	ووزرک / ۲۲ و ام زلة / ۴۳ و شرش / ۶۲	وزارت دارایی	الإصلاح	کارخانه لبنیات	۲۴
کارگاه مدرن	۱۲۵۰۰۰ متر مربع	ابو زرک / ۲۸ / الغرفة الشرقية / ۷۲ النصرى / ۶۶	وزارت دارایی	الإصلاح	کارخانه تولید ورق و چوب	۲۵
معمل علف شعیر مستنبت	۲۵۰۰۰ متر مربع	شرش / ۶۲	وزارت دارایی	الاصلاح	کارخانه علوفه	۲۶
کارگاه مدرن	۲۵۰۰۰ متر مربع	۲۰ (الكارد الشمالى قطع ۱۱ و ۱۴ و ۱۳ و جزء من ۱۱	وزارت دارایی	سید دخیل	کارخانه علوفه	۲۷
کارگاه مدرن	۷۵۰۰ متر مربع	ال جویبر	وزارت دارایی	الطار	کارخانه آب معدنی	۲۸
کارگاه مدرن	۵۰۰۰۰ متر مربع	البو خلیفة	وزارت دارایی	الطار	کارخانه لبنیات و آب های معدنی	۲۹
کارگاه مدرن برای هر نوع فعالیت	۲۰۰۰۰ متر مربع	البو خلیفة	وزارت دارایی	الطار	پروژه صنعتی	۳۰
کارگاه مدرن برای هر نوع فعالیت	۱۰۰۰۰ متر مربع	البو سماعیل	وزارت دارایی	الطار	پروژه صنعتی	۳۱
کارگاه مدرن	۱۰۰۰۰ متر مربع	المزلک	وزارت دارایی	الطار	کارخانه علوفه	۳۲
کارگاه تولید بتن	۵۰۰۰ متر مربع	اجزاء من القطعتین (۸۲ و ۱۰۷) من القطعه ۴۷ ام الحجول	وزارت دارایی	ناصریه	کارخانه تولید سازه های بتنی و آهنی پیش ساخته	۳۳
	۳۰۰۰۰ متر مربع	۶/۱ قطعه ۷۷ الجلیبة	دارایی	الفضلیة	کارخانه تولید سیمان	۳۴
	۲۰۰۰ متر مربع	۵۳۰۴۶/۱۱۰ جزیره	دارایی	ناصریه	کارواش و روغن کاری خودرو	۳۵
	۱۲۵۰۰ متر مربع	۸۹ و ۱۰۱ و ۱۰۲ و ۸۲/۲ و العقور والرماحة	دارایی	ناصریه	کارخانه تولید بلوک توخالی	۳۶
	۲۲۰۲ متر مربع	جزء من ۹۲ و ۹۳ من القطعه ۱۳ الكصة ام الدود	شهرداری	ناصریه	بسته بندی خرما	۳۷
	۱۸۷۵۰ متر مربع	جزء من ۳۶۵ / ۴۴۹۳	شهرداری	سوق الشیوخ	آسیاب در منطقه الجزیره	۳۸
	۵۰۰۰۰ متر مربع	۳ / بدعة الرحمة جزء من ۵۷ و ۵۸	دارایی	الرفاعی	کارخانه آلومینیوم	۳۹
	۵۰۰۰۰ متر مربع	جزء من القطعة ۱ قطعه ۱۴ / الجزیره	دارایی	سوق الشیوخ / الفضلیة	الایشگاه نفت و کارخانه تولید بنزین	۴۰
	-	-	شرکت ملی اور	ناصریه	کارخانه کامل تولید تابلوهای برق با فشار متوسط	۴۱
	۲۵۰۰۰ متر مربع	۹۲/۱۱۶ قطعه ۴۴ زاویه	وزارت دارایی	ناصریه	کارخانه ورق های فلزی	۴۲
	۲۵۰۰۰ متر مربع	۹۲/۱۱۶ قطعه ۴۴ زاویه	وزارت دارایی	ناصریه	کارخانه تولید لوله های فلزی	۴۳

۴- فرصت های سرمایه گذاری در بخش تجاری

ت	فرصت های سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
۱	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۵۲۴۴/۳ شامیه	۳۳۰۰ متر مربع	مجتمع تجاری با مشخصات مدرن

۲	هتل	ناصریه	وزارت دارایی	العقارین ۲۵۴ و ۲۵۲ الجزیره / علی شاطئ الفرات	۱۱۲۵ متر مربع	هتلدر حاشیه رودخانه الفرات
۳	کشتارگاه نمونه	ناصریه	وزارت دارایی	۵۱۳۳/۳ شامیه	۴۰۰۰۰ متر مربع	کشتارگاه با مشخصات مدرن
۴	شهر ناصریه جدید	ناصریه	شهرداری	القطع (۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵) والمتروكة ۶۱ / القطعه هور حمدان	۱۳۹۰۷۰ متر مربع	شهرک تجاری کامل
۵	بازار تجاری	الدوایه	شهرداری	۲۷/۲۸۲	۱۳۵۰ متر مربع	بازار ۳ طبقه
۶	مجتمع تجاری	الرفاعی	شهرداری	صفاوة ۲۸/۳۷۳	۲۸۰۰ متر مربع	مجتمع تجاری با مشخصات مدرن
۷	هتل گردشگری	الرفاعی	شهرداری	۱۱۷۹	۲۶۰۰ متر مربع	هتل با مشخصات مدرن
۸	نمایشگاه خودرو	الرفاعی	شهرداری	من التسلسل ۱۶۳ / ۵۵۷ الی ۵۶۶ / ۱۶۳ بدعة الرحمة	۵۶۰۰ متر مربع	نمایشگاه با مشخصات مدرن
۹	رستوران و کازینو	الشطرة	شهرداری	۵۵۸/۹ اكد	۸۶۴ متر مربع	رستوران و کازینوی خانوادگی مدرن
۱۰	مخازن مبردة وجافة و بیوت بلاستیکیه	الفجر	وزارت دارایی	جزء من القطع ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ من القطعه ۵ الخريج الشریة	۳۵ متر مربع	انبارهای مختلف
۱۱	مجتمع خرید	الفهود	شهرداری	۷۱۵ / ۱۴۷	۱۷۶۸ متر مربع	مجتمع خرید در منطقه ای ویژه
۱۲	رستوران	الفجر	شهرداری	۴۵۳ / صکبان	۷۳۳٫۹۶ متر مربع	رستوران جهانگردی جدید
۱۳	مجتمع تجاری	الإصلاح	شهرداری	۲۲۵۷ / ۲۹	۲۵۸۶ متر مربع	مجتمع تجاری با مشخصات مدرن
۱۴	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۵۷۱۴۲/۱۱۰ جزیره	۶۰۰ متر مربع	مجتمع تجاریکامل
۱۵	شریط تجاری	الشطرة	شهرداری	۱۷۴۹۱/۸ المستشفى	۲۰۰۰ متر مربع	ساختمان تجاری
۱۶	مجتمع تجاری	الشطرة	شهرداری	۱۷۵۳۶/۸ المستشفى	۲۲۰۰ متر مربع	مقابل دانشکده دامپزشکی
۱۷	پمپ بنزین	الشطرة	شهرداری	جزء من ۴۸۱۷/۴۲ سیدیة	۲۵۰۰ متر مربع	پمپ بنزیننمونه
۱۸	پروژه متعلق به بنیاد شهید جهت ساخت بیمارستان و مجتمع مسکونی یزشکان	ناصریه	مؤسسة الشهداء	جزء من القطعة المرقمة جزیره ۴۳۸۳۰/۱۱۰	۳۳۰۰ متر مربع	احداث پروژه بر اساس تمایل سرمایه گذار و موافقت سازمان برنامه عمرانی مالک زمین
۱۹	عیابان ابراهیم خلیل (فعلاً به دستور استاندار متوقف مانده)	ناصریه	شهرداری	۵۳۸۷۱/۱۱۰ و ۵۳۸۹۹/۱۱۰ جزیره		ساختمان های متعدد برای فعالیت های تجاری
۲۰	پمپ بنزین	الغراف	شهرداری	۵۰۴۶/۴۰ غراف	۳۰۳۷ متر مربع	
۲۱	پمپ بنزین	الغراف	شهرداری	۳۳۷۷/۵۵ غراف	۳۵۵۲٫۰ متر مربع	
۲۲	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۱۱۰/۵۳۹۸۵ جزیره	۹۰۰۰ متر مربع	
۲۳	رستوران و اسکله برای قایق ها	ناصریه	نهر الفرات	يقع بين جسر المشاة والجسر السريع	۳۰۰ متر مربع	
۲۴	تجاری	ناصریه	داره اوقاف شیعه	۵۸۷۹/۱۱۰ جزیره	۱۴۳۵ متر مربع	
۲۵	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۱۵۷/۱۱۰ جزیره سوق الصفاة القديم	۵۲۴۱ متر مربع	
۲۶	مجتمع تجاری	ناصریه	وزارت نفت	۶۱۱۰/۳۰ شامیه	۹۲۵ متر مربع	ضمن محطه الراية الحكومية در نیروگاه دولتی الرايه

۲۷	یک پروژه تجاری با یک کارواش مدرن و یکمحل برای استراحت	الفجر	وزارت نفت	۶۶۰/۱۷۲ قطعه ۴ ابو غنیم	۵۰۰ متر مربع	ضمن محطه الفجر الحكومية در نیروگاه دولتی الفجر
۲۸	مغازه های تجاری	ناصریه	شهرداری	۵۴۹۶۳/۱۱۰ جزیره	۶۵۰ متر مربع	
۲۹	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۵/۳۷۹ سرای	۵۰۶ متر مربع	
۳۰	آزارچه قدیم ماهی فروش ها	سوق الشيوخ	بلدیة	۵۲۶/۱۹۲ / نجادة	۵۶۶متر مربع	
۳۱	بازارهای تجاری منطقه حسین ۲	سوق الشيوخ	بلدیة	۵/۶۵۹۵	۳۹۹۸ متر مربع	
۳۲	ساختمان تجاری	ناصریه	بلدیة	القطعتين ۶۱۹۳۸ و ۶۱۹۴۶ حی الحسین	۸۰۰ متر مربع	
۳۳	مجتمع تجاری نزدیک به دامپزشکی	سوق الشيوخ	بلدیة	۱۷۲/۲۰۵ حضر	۶۲۵متر مربع	
۳۴	پمپ بنزین نزدیک به ام العباس	سوق الشيوخ	بلدیة	جزء من ۴۰ / ۱۴۵۴ كوت محينة	۳۶۱۰ متر مربع	
۳۵	پمپ بنزین / میدان العمال	ناصریه	شهرداری	۶۱۷۱۴/۱۱۰ جزیره	۵۰۰۰متر مربع	
۳۶	مجتمع تجاری (انتهای خیابان ۲۰)	ناصریه	دارایی	۲۹۷۴۷ / ۱۱۰	۱۷۳۲متر مربع	
۳۷	کشتارگاه مرغ	ناصریه	دارایی	۱۴۵ قطعه ۶۲ مجینینة	۷۵۰۰متر مربع	
۳۸	مجتمع تجاری به همراه سردخانه	ناصریه	حکومت محلی	۵۷۷/۴۳ سویج / بناية سوق السمک سابقا	۸۸۰متر مربع	
۳۹	پمپ بنزین	ناصریه	شهرداری ناصریه	۶۱۶۸۱/۱۱۰	۲۰۱۲.۵متر مربع	
۴۰	پمپ بنزین نمونه	ناصریه	دارایی	۵۵۶۷ / ۳ شامیة	۳۱۸۵ متر مربع	
۴۱	مجتمع تجاری چندطبقه	ناصریه	شهرداری ناصریه	۶۱۸۷۳/۱۱۰ جزیره	۱۰۰۰متر مربع	
۴۲	مجتمع تجاری	الرفاعی	شهرداری	۱۱/۲۴۶۹ التفیج	۱۵۷۱۴متر مربع	
۴۳	مجتمع تجاری	ناصریه	دارایی	۳۰۳۹/۳۰ و ۵۴۶۴/۳۰ شامیة	۲۲۰۰ متر مربع	
۴۴	سردخانه	ناصریه	دارایی	۵۵۶۷/۳ شامیة	۲۷۵۰متر مربع	
۴۵	جایگاه استراحت صنف (أ)	ناصریه	دارایی	۳۰۳۶۰/۱۱۰ جزیره	۹۶۸۱.۵ متر مربع	
۴۶	مجتمع تجاری	ناصریه	دارایی	۲۱۵۰/۳۰ شامیة	۲۰۰۶.۶۷متر مربع	
۴۷	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۶۱۶۷۸ / ۱۱۰ جزیره		
۴۸	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۶۱۹۹۸/۱۱۰ جزیره	۱۷۰۰متر مربع	
۴۹	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۷۱۴۱ / ۳۰ شامیة	۴۰۰متر مربع	
۵۰	سالن چند منظوره	ناصریه	شهرداری	۱۱۷۱۶/۱۱۰ جزیره		
۵۱	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۵۷۰۹۲/۱۱۰ جزیره	۹۰۰متر مربع	

۵۲	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۳۸۶۹۶/۱۱۰ جزیره	۱۰۰۰متر مربع
۵۳	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۵۷۲۲۰/۱۱۰ جزیره	۶۳۵متر مربع
۵۴	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۶۱۸۵۵ /۱۱۰ جزیره	
۵۵	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۶۱۹۵۸/۱۱۰ جزیره	
۵۶	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۶۱۹۳۷/۱۱۰ جزیره	۲۲۰متر مربع
۵۷	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۵۵۹۴/۳ شامیه	۱۰۰۰متر مربع
۵۸	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۵۷۱۷۷ /۱۱۰ جزیره	۱۲۰۰متر مربع
۵۹	پروژه پمپ بنزین العویجه	ناصریه	شهرداری	۱۲۲۳/۱۱۰ العویجه قطعه ۵	متر مربع
۶۰	پروژه بازار فروش دام	ناصریه	دارایی	۳۵ و المتروکه ۱۲۵ القطعه ۳۷/جالبو عجیل	۲۵۰۰متر مربع
۶۱	ساختمان تجاری	ناصریه	شهرداری	على القطعة المرقمة ۶۱۵۲۷/۱۱۰	۴۵۰متر مربع
۶۲	مجتمع تجاری	ناصریه	شهرداری	۷۱۳۳ / ۳۰ شامیه	۱۵۰۰متر مربع
۶۳	پمپ بنزین منطقه العسکری	ناصریه	شهرداری	القطعة المرقمة ۶۱۶۸۱/۱۱۰ جزیره ناصریه	۲۴۰۷,۵متر مربع
۶۵	پمپ بنزین	ناصریه	شهرداری	۶۱۸۶۳	۲۵۰۰متر مربع
۶۶	پمپ بنزین	ناصریه	شهرداری	۶۱۶۷۷ جزیره	۲۴۰۰متر مربع
۶۷	پمپ بنزین	الرفاعی	شهرداری	۱۹۲/۸	۲۴۰۰متر مربع

۵- فرصت های سرمایه گذاری در بخش تفریحی و گردشگری

ت	فرصت های سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
۱	شهرک توریستی	ناصریه	وزارت دارایی	۴/۴ شامیه المصب العام	۷۲۲۵۰۰متر مربع	مدینه سیاحیه متکامله عند ضفاف نهر الفرات والمصب العام شهرک جهانگردی کامل در حاشیه رودخانه فرات وآب پایین دست
۲	شهر بازی	الدوایه	وزارت دارایی	غیر مفرزه	۱۸۷۵۰متر مربع	شهر بازی مدرن
۳	تفرجگاه گردشگری	الشطرة	شهرداری	اکد م ۵۴۵/۹	۴۵۰۰۰متر مربع	تفرجگاه گردشگری در منطقه البدعه
۴	تفرجگاه گردشگری یوخا	الشطرة	وزارت دارایی	الحجة ۱۲	۵۰۰۰۰۰متر مربع	تفرجگاه گردشگری جدید

۵	شهرک توریستی ۱/	الجبايش	وزارت دارایی	۲/۱ / قطعه ۲۱ / ابو سوبا	۷۲۵۰۰ متر مربع	تفرجگاه گردشگری در امتداد تالاب ها
۶	تفرجگاه گردشگری	الاصلاح	وزارت دارایی	۴۴ هور المسعده	۲۵۰۰۰۰ متر مربع	امکانات موجود نیاز به توسعه دارند
۷	شهر بازی	الفهود	شهرداری	جزء من العقار ۳۶۰ / ۴ / ال حول	۱۰۰۰۰۰ متر مربع	شهر بازی مدرن
۸	خط ساحلی و اسکله قایق ها	البطحاء	شهرداری	موقع علی ضفاف نهر الفرات	۱۵۰۰۰ متر مربع	لنگرگاه در کرانه فرات
۹	احداث شهر بازی	قلعة سکر	شهرداری	۱۱۲۰ السرای	۱۷۵۳۵.۷۲ متر مربع	
۱۰	احداث استخر و شهر بازی	قلعة سکر	شهرداری	۲۰۲۰ السرای	۱۹۹۵۷.۷۵ متر مربع	
۱۱	احداث مجتمع تفریحی	قلعة سکر	شهرداری	۵۰۶/۴۴۹ السوق	۱۶۳۶۲.۲ متر مربع	
۱۲	شهرک توریستی ۲ /	الجبايش	وزارت دارایی	قطعه ۹ السباهية	۵۳۵۰۰۰ متر مربع	تفرجگاه گردشگری در امتداد تالاب ها
۱۳	تکمیل و توسعه خیابان ساحلی در امتداد رود فرات	المنار	وزارت دارایی			
۱۴	احداث لنگرگاه کوچک برای پهلوگیری کشتی ها	المنار	وزارت دارایی			
۱۵	پارک و شهر بازی در ساحل رودخانه فرات	المنار	وزارت دارایی			
۱۶	انشاء جزر وسطية داخل احوار	المنار	وزارت دارایی			
۱۷	انشاء اقفاص عائمة	المنار	وزارت دارایی			
۱۸	احداث رستوران عمومی	المنار				
۱۹	پروژه ساخت کانکس / بنیاد شهید	الجبايش	مؤسسة الشهداء		۳۰۰۰۰ متر مربع	
۲۰	شهرک گردشگری	الجبايش			۱۵۵۰۰۰ متر مربع	
۲۱	پروژه گردشگری	الجبايش	وزارت دارایی	ضمن القطعة ۱/۲ من القطعة ۲۲/السحاکی		زمین های سیل زده
۲۲	شهر بازی در مسیر کمربندی	الشرطة	شهرداری	جزء من ۱۷۵۶۶/۸ مستشفی	۳۷۵۰۰ متر مربع	پارک تفریحی و شهر بازی
۲۳	پروژه گردشگری	الجبايش	وزارت دارایی	ضمن القطعة ۱/۲ من القطعة ۲۰/ابو سوبا		زمین های سیل زده در نزدیکی بالقرب من نصب الشهداء
۲۴	پروژه گردشگری	الجبايش	وزارت دارایی	ضمن القطعة ۱۹/ابو النرسی		زمین های سیل زده
۲۵	استخر المپیک	ناصریه	شهرداری	۵۲۴۴۱/۱۱۰ جزیره		
۲۶	رستوران ها و کازینو	قلعة سکر	شهرداری	۵۴۶ و ۵۴۷ و ۵۴۸ و ۵۴۹ و ۵۴۴ و ۵۴۵ و ۵۴۶ السرای والعقار ۹۰۳ السوق	۹۳۱ متر مربع	
۲۷	شهر بازی	الغراف	شهرداری	۵۰۸۱/۴۰ غراف	۴۶۰۰۰ متر مربع	
۲۸	پارک آبی	ناصریه	شهرداری	۴۹/۲۹۹/۳ الحمام والطلیعة	۲۵۰۰ متر مربع	شهر آبی
۲۹	پارک منطقه الزهراء	سوق الشیوخ	شهرداری	جزء من ۱۲۰ / ۱۹۵۳	۳۷۵۰۰ متر مربع	
۳۰	استخر منطقه عسکری ۲ /	سوق الشیوخ	شهرداری	جزء من ۵ / ۶۹۷۸ / صلبة	۵۰۰۰ متر مربع	
۳۱	ستخر در منطقه الکرمة / الجزيرة	سوق الشیوخ	شهرداری	جزء من ۳۶۵ / ۴۴۹۳ /	۵۰۰۰ متر مربع	

		جزیره				
۳۲	باشگاه ورزشی	ناصریه	دارایی	۲/۲۸ شامیه	۱۷۶۰ متر مربع	
۳۳	پروژه توریستی در حاشیه تالابها	الجبایش	دارایی	ضمن القطعه ۱۸ ابو جویانه	۳۹۵۰۰۰ متر مربع	
۳۴	بازی های الکترونیکی	ناصریه	حکومت محلی	۴۴۴/۵۶ زاویه	۴۲۰۵ متر مربع

۶- فرصت های سرمایه گذاری در بخش بهداشت

ت	فرصتهای سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
۱	مجتمع پزشکی	الرفاعی	وزارت دارایی	۱۱۶/۵۲۲ السرای	۱۹۵۹,۶۴ متر مربع	مجتمع مطب پزشکی کامل
۲	مجتمع پزشکی	ناصریه	شهرداری	۵۷۱۲۱/۱۱۰	۱۰۲۹ متر مربع	مجتمع پزشکی کامل
۳	بیمارستان خصوصی	الشطرة	شهرداری	۸/۱۶۹۵۳ مستشفى	۵۴۰۰ متر مربع	
۴	بیمارستان خصوصی	الجبایش			۲۷۵۰۰ متر مربع	
۵	مستشفى اهلی عام	ناصریه	وزارت دارایی	جزء من القطعة ۱۱۴ و ۱۱۵ و ۱۴۴ و ۱۴۵ و ۱۴۶ و ۱۴۷ و ۱۴۸ و ۱۴۹ ۳۷۵ والمتروكة ۳۵ من القطعه ۲۵/العدرة التابعیة لناحية اور	۱۲۰۰۰ متر مربع	
۶	مجتمع پزشکی	سوق الشيوخ	وزارت دارایی	۶۵۵۹/۵ قطعه الصلبة	۹۰۰ متر مربع	
۷	بیمارستان ورودی شهر نزدیک ام العباس	سوق الشيوخ	شهرداری	جزء من ۱۴۵۴/۴۰	۸۷۵۰ متر مربع	
۸	بیمارستان منطقه الزهراء	سوق الشيوخ	شهرداری	۱۹۶۰/۱۲۰	۳۰۰۰ متر مربع	
۹	بیمارستان منطقه الحسن ۲/	سوق الشيوخ	شهرداری	۶۶۶۱/۵	۱۲۰۰ متر مربع	
۱۰	مجتمع پزشکی خیابان الانتفاضة	سوق الشيوخ	شهرداری	۳۹/۵۹۰	۱۳۸ متر مربع	
۱۱	مجتمع پزشکی	ناصریه	اداره بهداشت	۲۶/۲۵۴ سرای	۲۰۰ متر مربع	در مطب پزشکی سابق
۱۲	مجتمع پزشکی	ناصریه	وزارت دارایی	۲۰ سرای	۲۰۰ متر مربع و ۶۷,۷۹	
۱۳	بیمارستان نمونه	قلعة سکر	وزارت دارایی	۶۴۰/۱ و ۶۴۰/۲ محلة سرای	۱۰۰۷ متر مربع	
۱۴	مجتمع پزشکی	سوق الشيوخ	وزارت دارایی	۳۴/۵۲۶ قطعه نجادة		
۱۵	شهر پزشکی النخيل	ناصریه	شهرداری ناصریه		۲۲۵۰۰ متر مربع	

۷- فرصت های سرمایه گذاری در بخش تربیت و آموزش عالی

ت	فرصتهای سرمایه گذاری	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	توضیحات
۱	شهر دانشگاهی	ناصریه	وزارت دارایی	جزء من القطع ۱۴۰ الی ۱۵۱ و جزء من ۱۱۴ و ۱۱۵	۱۳۰۰۰۰ متر مربع	شهرک دانشگاهی کامل

		و ۳۷۵ و المتروكة ۳۵ من القطعه ۲۵ العردة / التابعة لناحية اور				
۲	دانشگاه آزاد	ناصریه	شهرداری	۲۶۸/۹۲ الكصة ام الدود	۷۰۸۴۴ متر مربع	دانشگاه های با تخصص های مختلف
۳	دانشگاه آزاد	ناصریه	شهرداری	۲۳ / ۲۵ / ۱ المصطاوية	۲۵۰۰۰ متر مربع	دانشگاه های با تخصص های مختلف
۴	دانشگاه آزاد	الشطرة	وزارت دارایی	ام الحنطة ۱۱	۲۵۰۰۰ متر مربع	دانشگاه های با تخصص های مختلف
۵	دانشگاه آزاد	سوق الشيوخ	مدیریه اداره اوقاف شیعه	۱۹۳۷/۱۲۰ صلبة	۱۷۵۰۰ متر مربع	دانشگاه علمی تخصصی
۶	مدارس اهلیه	ناصریه	شهرداری	۲۹۰/۴۱ شامیه	۱۰۵۰ متر مربع	مدارس غیرانتفاعی جدید
۷	دانشگاه آزاد	ناصریه	شهرداری	۵۴۹۸۴ / ۱۱۰ جزیره	۷۶۶۸ متر مربع	دانشگاه های با تخصص های مختلف
۸	دانشگاه آزاد	ناصریه	مؤسسه الشهداء	۴۳۸۳۰ / ۱۱۰ جزیره	۲۷۵۰۰ متر مربع	مجموعه ای از دانشکده ها ، مؤسسات و مراکز فرهنگی مختلف
۹	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	شهرداری	۴۱ / ۲۹۰ جزیره	۵۳۲۵ متر مربع	
۱۰	دانشگاه آزاد	ناصریه	وزارت دارایی	۴ / ۲۷ شامیه	۱۲۰۰۰ متر مربع و ۲۰ اولک	
۱۱	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	شهرداری	۵۵۱۶۷ / ۱۱۰ جزیره	۶۰۰۰ متر مربع	
۱۲	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	شهرداری	۴۱۰۰۵ / ۱۱۰ جزیره	۴۵۰۰ متر مربع	
۱۳	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	شهرداری	۳ / ۲۷ شامیه	۱۶۹۰۰ متر مربع	
۱۴	مدرسه غیر انتفاعی	قلعة سکر	دارایی	۱۳ / ۵۰۷ السوق	۹۳۱ متر مربع	
۱۵	دانشگاه آزاد	ناصریه	شهرداری	۵۷۱۳۷ / ۱۱۰ جزیره	۷۶۶۸ متر مربع	
۱۶	مدرسه غیر انتفاعی	ناصریه	دارایی	۲۴۷۳ / ۳۰ شامیه	۳۰۰۰ متر مربع	
۱۷	مجتمع آموزشی	ناصریه	دارایی و شهرداری	۱ / ۶۳ الی ۸ / ۶۳		مجتمع آموزشی کامل
۱۸	مدارس غیر انتفاعی (نزدیک به دانشکده علوم)	ناصریه	دارایی	۳ / ۴۱ شامیه	۴۴۰۰ متر مربع	
۱۹	مجتمع آموزشی	ناصریه	شهرداری ناصریه	۳۰۸ / ۴۱ شامیه	۱۱۷۵ متر مربع	
۲۰	مدرسه و مهدکودک غیرانتفاعی			۴۳۶۶۰ / ۱۱۰ جزیره / ناصریه	۲۰۰۰ متر مربع	

۸- فرصت های سرمایه گذاری در بخش حمل و نقل

ت	عنوان پروژه	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	وتوضیحات
۱	فرودگاه بین المللی ناصریه	ناصریه	دارایی	القطع ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۷ و ۸ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۴ و ۱۵ و ۲۲ قطعه ۶ / الرغلة وأم الرشاد		فرودگاه ذی قار

۹- فرصت های سرمایه گذاریدر بخش برق

ت	عنوان پروژه	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	وتوضیحات
۱	نیروگاه خورشیدی	الدوایة	دارایی	ضمن القطع (۵۳و۶۸و۷۷و۱۰۴و۷/۷والمتروكة ۱۵/۶) القطعه ۴/حطامان	۶۲۵۰۰۰ مربع	
۲	نیروگاه خورشیدی	قلعة سكر	دارایی			
۳	نیروگاه خورشیدی	سید دخیل	دارایی	ضمن القطع (۴۱و۲۶۸والمتروکه ۱۴۵) ضمن القطعه ۳۰/ ابو زرک	۶۲۵۰۰۰ مربع	
۴	نیروگاه خورشیدی	المنار	دارایی	القطعة ۱/۲ قطعه ۲/ الخویمة	۶۲۵۰۰۰ مربع	
۵	نیروگاه خورشیدی	الفجر	دارایی	ضمن اراضی المقاطعتین ۲/ الزرکانی ضمن القطع (۲۶و۲۷و۲۸و۳۱و۳۰و۲۲و۳۹و۳۵و۳۸و۴۵و۴۶و۴۷و۴۸و۵۴) والقطعه ۳/ ابو طلیان ضمن القطع (۵۵و۵۶و۶۶و۳۱۴)	۷۱۰۰۰۰ مربع	
۶	نیروگاه خورشیدی	النصر	دارایی	جزء من ۷۰ من القطعه ۷/أم الهتر مشمولة بالتسلسل ۲۳/۵۱۵ أم الهتر	۶۰۰۰۰ مربع	
۷	نیروگاه خورشیدی	الفضلیة	دارایی	۱ من القطعه ۱۱ الزلة الكبرى / الفضلیة	۱۰۰۰۰۰ مربع	

۱۰- فرص استثماریة ملک خاص

ت	اسم المشروع	تقسیمات اداری	کارفرما	شماره قطعه و محل پروژه	مساحت	وتوضیحات
۱	مجتمع تجاری چند طبقه	ناصریه	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	۲/۳۵ قطعه ۷ مکیر سیف	جزئی از مساحت ۱۲۵۰۰۰ متر مربع	
۲	بیمارستان ۲۰۰ تختخوابه	ناصریه	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	۲/۳۵ قطعه ۷ مکیر سیف	جزئی از مساحت ۱۲۵۰۰۰ متر مربع	
۳	شهر آبی	ناصریه	آقای محمد	۲/۳۵ قطعه ۷ مکیر سیف	جزئی از	

	مساحت ۱۲۵۰۰۰ متر مربع		دحام نزال (تبعه عراق)			
۴	جزئی از مساحت ۱۲۵۰۰۰ متر مربع	۲/۳۵ قطعه ۷ مکیر سیف	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	ناصریه	هتل ۵ ستاره	
۵	جزئی از مساحت ۱۲۵۰۰۰ متر مربع	۲/۳۵ قطعه ۷ مکیر سیف	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	ناصریه	مدرسه بین المللی با ظرفیت ۱۰۰۰ دانش آموز ۱۰۰۰ طالب	
۶	جزئی از مساحت ۱۲۵۰۰۰ متر مربع	۲/۳۵ قطعه ۷ مکیر سیف	آقای محمد دحام نزال (تبعه عراق)	ناصریه	سیت مطاعم وحدائق ۱۲ عدد رستوران و پارک	
۷	۶۲۵۰۰۰ متر مربع	۱۱/۶۶ و ۱۶/۶۶ و ۱۴/۶۶ و ۱۹/۶۶ شامیه	ملک اسهم کشاورزی	ناصریه	فرصت های سرمایه گذاری متنوع	
۸	۲۵۳۰۰ متر مربع	۴/۲۶ صفاوه	ملک شخصی	الرفاعی	فرصت سرمایه گذاری بر اساس تمایل سرمایه گذار جهت مشارکت با مالک زمین	